



Memorial Descritivo e Especificações Obra:

Ampliação e reforma da Câmara Municipal de Inconfidentes - MG

Local: Rua Engenheiro Alvares Maciel – 70 – Inconfidentes - MG

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar quais os materiais, onde e como será empregado na reforma do prédio da Câmara Municipal de Inconfidentes, com a área de 98,76 m².

Os serviços a serem executados na reforma e ampliação são os seguintes:

- Construção de duas salas e escada de acesso ao segundo pavimento;
- Retirar portas e acrescentar conforme projeto;
- Abertura e fechamento de vãos conforme projeto;

1.0- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

As retiradas, demolições e remoções serão conforme projeto arquitetônico com os devidos cuidados para não afetar as partes que deverão ser preservadas, sendo necessária a orientação da fiscalização antes do início dos serviços.

A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto e de acordo com as recomendações da Norma NBR 5682

A Contratada será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços.

2.0 – ESTRUTURAS

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR-6118 Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;

- NBR-7480 Barras e fios de aço destinados a armaduras para concreto armado;
- NBR-5732 Cimento Portland comum – Especificação;
- NBR-5739 Concreto – Ensaio de corpos de prova cilíndricos;
- NBR-6120 Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- NBR-8800 Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios.

O concreto será rodado na obra com auxílio de betoneira ou usinado, conforme a necessidade, para a execução das vigas, pilares, laje e escada conforme fck detalhado no projeto estrutural. Armação em aço CA 50/60, e execução de formas de madeira em tábuas, com aproveitamento de duas vezes.

As fôrmas e escoramentos obedecerão aos critérios das Normas Técnicas Brasileiras que regem a matéria. O dimensionamento das fôrmas e dos escoramentos será feito de fôrma a evitar possíveis deformações devido a fatores ambientais ou provocados pelo adensamento do concreto fresco.

As armaduras utilizadas não poderão ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural. Deverão ser empregados afastadores de armadura dos tipos "clips" plásticos ou pastilhas de argamassa. Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto.

3.0 – ALVENARIA E VEDAÇÕES

Os painéis de alvenaria do prédio serão erguidos em bloco cerâmico furado nas dimensões nominais de 14x19x39 mm, classe 10 (resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa) de primeira qualidade, bem uniforme e não vitrificados, apresentando faces planas e arestas vivas. A argamassa de assentamento será de cimento e areia no traço em volume de 1:3. A argamassa será colocada igualmente entre as faces laterais dos tijolos e sobre cada fiada, evitando-se juntas abertas. As juntas terão espessuras de aproximadamente 15 mm. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

As vergas e contravergas serão prémoldadas. Deverão possuir o comprimento da abertura de esquadria, passando-se 20 cm para cada um dos lados.

4.0 – REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETOS

As paredes a receberem pintura terão acabamento em gesso internamente e externamente chapisco confeccionado com argamassa de cimento e areia média no traço em volume de 1:5 e massa única em argamassa no traço 1:2:8. As paredes e teto a serem pintados deverão receber uma demão de fundo selador e posteriormente duas demãos de tinta latex acrílica.

O porcelanato que deverá ser assentado no detalhe da parede da fachada deverá ser com dimensão de 20x120cm, imitando madeira, e deverá ser aprovado pela fiscalização.

5.0- PISOS

A base dos contrapisos deverá ser compactada em diversas camadas. Os contrapisos serão executados com 2 cm de espessura com argamassa de cimento e areia traço 1:3. O piso interno das áreas de reforma e ampliado será em placas cerâmicas anti derrapante PEI 5, extra 35x35 cm assentados com argamassa colante AC-II, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada. OBS: Os revestimentos cerâmicos, bem como os rejuntas, deverão ter absorção máxima de água de 4%.

6.0- SOLEIRAS E RODAPÉS

Em todas as paredes, inclusive onde haverá troca do piso existente, serão assentados rodapés cerâmicos de acabamento igual ou similar ao piso na altura de 7 cm, espaçados em juntas de 1 mm, assentados com argamassa industrializada. Anteriormente ao assentamento das janelas, nos locais previstos, serão assentados peitoris de granito cinza andorinha na espessura de 3 mm e largura de 17 cm sendo 2 cm avançados para fora da alvenaria. Sob todas as portas serão assentadas soleiras de granito cinza andorinha na espessura de 2 cm e na largura dos batentes

7.0- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR 5410 da ABNT e com o projeto fornecido, e deverão utilizar nos serviços, mão de obra de alto padrão técnico. Todos os materiais básicos componentes, aparelhos e equipamentos a serem instalados deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaios exigidos pela ABNT.

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigidamente, cabendo única e exclusivamente à fiscalização, quando necessário, definir, aceitando ou não, o caráter de

similaridade de tipos, marcas e fabricantes não expressamente citados nesta especificação e no projeto.

As especificações dos serviços deverão ser seguidas rigidamente, devendo ser completadas, em caso de eventual omissão, pelo prescrito nas NB's pertinentes. Qualquer alteração deverá ser submetida à apreciação da fiscalização para sua devida aprovação ou não.

8.0 – ESQUADRIAS

As janelas e basculante serão em vidro temperado incolor na espessura de 8 mm, com acabamento das ferragens em alumínio natural. As portas de acesso serão em vidro temperado incolor na espessura de 8 mm. Todas as esquadrias deverão ser assentadas a prumo.

9.0 – COBERTURA

A cobertura será em estrutura pontaletada de madeira onde a Contratada deverá fornecer todo o material para sua fabricação e montagem, conforme projeto e especificações técnicas. O telhamento será com telha de fibrocimento e=6mm, duas águas.

10.0 – ÁGUAS PLUVIAIS

No entorno da cobertura serão instalados calhas e rufos e condutores de água pluvial, de tubo de PVC, 100mm nos quatro cantos ampliados devidamente embutido na parede.

10.0 - SERVIÇOS FINAIS

Os pisos serão lavados com água e sabão, podendo ser usado detergente de maneira a não prejudicar ou manchar essas superfícies.

A limpeza de manchas e respingos de tintas dos vidros deverá ser feita com removedor adequado, e em seguida, lavados. Durante a limpeza deverá ser tomado o cuidado de não se causar danos às esquadrias. Os aparelhos de iluminação deverão ser limpos convenientemente. Deverá ser feito periodicamente o desentulho da obra.

11.0 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todas as informações contidas neste memorial descritivo são complementares às peças gráficas (projetos arquitetônico, elétrico, dados), devendo ser considerado que a obra será entregue acabada, ou seja, contemplando a somatória de todas as informações contidas em memorial, projetos e planilha.

A obra deverá ser entregue após todas as instalações e equipamentos terem sido testados e aprovados, devendo ainda ser feita toda a limpeza final de obra, inclusive com a remoção de respingos de tinta dos pisos, azulejos e vidros.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados. A responsabilidade da segurança dos operários, transeuntes e veículos será inteiramente da empresa executora dos serviços. A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado.

A empresa mesmo depois de entregue a obra será responsável pela garantia dos serviços executados.

A placa deverá ser afixada no início da obra. O modelo da mesma será fornecido pela Câmara Municipal.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.

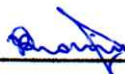
Todas as cores de revestimentos e pintura deverão ser previamente definidos junto a fiscalização.

As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos.

A obra será entregue perfeitamente limpa.

O prazo de conclusão desta obra é de 4 (quatro) meses corridos, a contar da ordem de início dos serviços.

Inconfidentes, 03 de Julho de 2019.



Patrícia Lambert Moreira

Arquiteta e Urbanista CAUMG – A 41.745-9